

## 一般財団法人鶴岡市開発公社の概要（令和7年4月）

- 名 称 一般財団法人鶴岡市開発公社  
(平成25年4月1日財団法人鶴岡市開発公社を名称変更し、移行したことにより設立)
- 所 在 地 山形県鶴岡市末広町5番22号 マリカ西館 (マリカ西館 2階)
- 代 表 者 名 理事長 阿部真一 (令和3年11月22日就任)
- 設 立 年 月 日 昭和36年11月8日
- 基 本 財 産 5,000,000円 (全額鶴岡市出資)
- 事 業 内 容

鶴岡市開発計画推進のため必要な土地資源の開発並びに公共施設の管理及び運営を中心とする各種事業を行い、鶴岡市の産業経済の発展並びに市民生活向上に寄与することを目的とする。目的を達成するため、次の事業を行う。

- (1) 工業用地の取得、造成、管理、処分及びあっせん
- (2) 工業用水の確保及び供給
- (3) 住宅用地その他公用公共用地の取得、造成、管理、処分及びあっせん
- (4) 公共用又は公用若しくは公益の用に供する施設の取得、建設、管理、処分及び事業の運営
- (5) 水族館を活用しての水生生物の発生、繁殖及び飼育に関する調査研究事業
- (6) 公共の展示場を活用しての芸術に関する展示及び教育普及事業
- (7) 中心市街地の活性化に関する法律第52条に掲げる業務
- (8) その他前記目的を達成するために必要と認められる事業

### ○役員構成

評 議 員	5名
理 事	5名
監 事	2名
理 事 長	1名
常務理事 (常勤)	1名

### ○事務局組織 (8名←兼務職員は含めず)

### ○各施設職員 (60名)

- ①加茂水族館 (40名)
- ②鶴岡アートフォーラム (8名←兼務職員は含めず)
- ③勤労者会館 (2名)
- ④中央工業団地水道 (1名←兼務職員は含めず)
- ⑤鶴岡市文化会館 (9名 共同企業体としては13名)

開発公社職員 合計 68名

○主な事業経歴

公共用地（取得・造成）

(1) 学校用地

国立鶴岡高専 上郷小 山大農場 四中 六小 一中 金峰少年自然の家  
県立鶴岡養護学校 豊浦中 小堅小 三中拡張 三瀬小 五中 四小  
県立中央高（幹旋） 二小（用地提供） 慶大先端生命科学研究所（ハイラボ棟）

(2) 公園用地（取得）

小真木原運動公園 同西・南駐車場 同拡張（武道館・駐車場）  
道田公園 宝町公園 庄内自然博物館 鶴岡公園拡張（アプロチプロムポート）  
鶴岡公園整備（鶴岡アートフォーラム） 藤島歴史公園整備用地

(3) 道路用地（取得）

高館山産業道路 都市計画道路（道形黄金線・駅外内島線・苗津大山線ほか）  
市道 国道7号バイパス

(4) 公共用地（取得・造成）

高専職員宿舍 市営・県営住宅 国家公務員宿舍 警察職員宿舍 七窪慈丘園  
公共下水道終末処理場（取得） いこいの村庄内（取得）  
月山ダム工事事務所（取得） 県栽培漁業センター（取得） 鶴岡警察署（取得）  
国立療養所 児童相談所・乳児院（取得） 下水道新形中継ポンプ所  
鶴岡行政合同事務所 鶴岡市墓園 市庁舎拡張 新荘内病院（取得）  
一般廃棄物最終処分場（取得） 黄金防災コミセン 県総合養育センター（取得）  
雇用促進住宅 YBC ラジオ送信所（幹旋） 京田コミセン 京田保育園  
豊浦デイサービスセンター 都心居住施設等（取得） 加茂水族館（取得）  
産学共同研究・起業支援施設（先端研究産業支援センター拡張用地）＊  
総合保健福祉センター（取得） 湯野浜分署移転用地 由良保育園  
消防本部移転用地（取得） 庄内自然博物館用地（取得）  
赤川市民ゴルフ場施設（取得） 消防署駅前分署用地（取得）  
バイオサイエンスパーク用地＊

公共代替地

国道7号バイパス代替地 都市計画道路代替地ほか 各事業に対応

工業団地（取得・造成）

鶴岡東 鶴岡東拡張 鶴岡西 鉄工団地・卸売団地（取得） 鶴岡大山

プロパー（取得・造成）

- ・宅地分譲：旧五小跡・井岡・旧由良小跡・大山栃屋・美原町・大山天保恵（取得）・  
西部団地（西新斎町・大塚町）・旧三中跡・東部団地・番田東田・日枝海老島・  
伊勢原町（取得）・美咲町・東原町（取得）・旧市営住宅青柳団地跡
- ・その他：庄交電車軌道跡（取得）

## 施設管理

国民宿舎庄内浜由良荘（H14.3 で終了）・高専職員宿舎（高専と直接土地使用契約）・  
中央駐車場（H19.3 で終了）・文化会館及び青年センター（H26.1 で終了）・  
勤労者会館・駅前自転車駐車場・旧荘内病院（H19.6 で終了）・鶴岡アートフォーラム・  
加茂水族館・駅前再開発ビル駐車場・駅前再開発ビル・中央工業団地水道  
鶴岡市文化会館（特定非営利活動法人鶴岡市芸術文化協会との共同企業体「タクトつるおか  
共同企業体」として）  
〔山形県〕加茂港緑地及び加茂レインボービーチ

### 【上記の内、指定管理者となっている施設】

〔鶴岡市〕 勤労者会館・駅前自転車駐車場・鶴岡アートフォーラム・加茂水族館・駅前再開  
発ビル駐車場・鶴岡市文化会館  
〔山形県〕 加茂港緑地及び加茂レインボービーチ